

**Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288-2293,
 Nušlova 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 15800, Praha**
 (Družstevní označení 201)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2018**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2017	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2018
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1 984 800,- Kč	1 984 800,-
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	0,-

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2016	Návrh částky SBD na rok 2018	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2018
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	31 220,- Kč	31 152,- Kč	31 152,-
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,-
5.	Výtahová služba	13 851,- Kč	13 980,- Kč	13 980,-
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,-
7.	Odvoz domovního odpadu	141 342,- Kč	141 396,- Kč	141 396,-
8.	Elektřina společných prostor	83 556,- Kč	90 528,- Kč	90 528,-
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	150 096,-
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,-
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	290 560,- Kč	290 640,- Kč	220 000,-
12.	Úklid	201 660,- Kč	201 732,- Kč	201 732,-
13.	Ostatní náklady	86 920,- Kč	88 596,- Kč	88 596,-
14.	Výnosy z nebytových a společných prostor	248 236,- Kč	166 488,- Kč	248 236,-
15.	Ostatní výnosy	33 063,- Kč	0,- Kč	0,-
16.	Záloha na vytápění	1 147 276,- Kč	1 283 724,- Kč	1 283 724,-
17.	Záloha na ohřev TUV	715 516,- Kč	883 584,- Kč	883 584,-
18.	Záloha SV pro TUV	396 330,- Kč	452 088,- Kč	452 088,-
19.	Záloha SV	525 288,- Kč	611 160,- Kč	611 160,-

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 20. 11. 2017. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2018.

Tento formulář doručte nejpozději do 13. 11. 2017 na oddělení nájemného.

Praze dne 2017

.....